

2008-2009年中国开发区发展研究咨询报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2008-2009年中国开发区发展研究咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/200901/10068.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

“十一五”期间的国家级开发区的总体目标是：努力建设成为促进国内发展和扩大对外开放的结合体；成为跨国公司转移高科技高附加值加工制造环节、研发中心及其服务外包业务的重要承接基地；成为高新技术产业、现代服务业和高素质人才的聚集区；成为促进经济结构调整和区域经济协调发展的重要支撑点；成为推进所在地区城市化和新型工业化进程的重要力量；成为体制改革、科技创新、发展循环经济的排头兵。到2010年，全国国家级开发区主要经济社会发展指标预期达到：经济指标：地区生产总值力争达到20000亿元，工业总产值力争达到51000亿元，出口总额达到3000亿美元。科技指标：高新技术企业产值达23000亿元。效益指标：人均地区生产总值30万元/人，单位面积土地地区生产总值贡献率15亿元/平方公里，单位面积工业用地产生工业产值63亿元/平方公里。

可见，经济特区和开发区在作为中国经济发展的“试验田”、“窗口”和“样板”，今后还将继续发挥这个作用。从目前的发展现状来看，我国的经济特区和开发区呈现出以下的发展趋势：一是呈现出产业转移的趋势。由于各项生产资料的紧缺，我国的一些经济开发区开始出现了产业转移的现象。二是以增强自主创新能力为主。“十一五”期间，国家高新技术产业开发区将重心放在“以增强自主创新能力为重点”的第二次创业。三是向产业集群化方向发展。我国开发区当前还是通过提供土地和优惠政策来吸引企业进园而形成企业的空间聚集。四是大力发展循环经济。建设循环经济园区是我国经济开发区未来发展的一个趋势。许多开发区也加大了对环境建设的资金投入。开发区循环经济的推进，将有利于园区内产业集约化和集聚化的发展，实现产业增长与环境保护的协同发展，进一步提高开发区经济可持续发展能力。未来开发区循环经济的发展趋势，主要体现在产业内循环经济由粗放走向集约、产业间循环经济协作不断深入，园区环保建设与循环经济协同发展等方面。五是向综合性功能区的方向发展。为了更好地参与国内外市场竞争，许多开发区逐渐由原来单一的经济功能区逐步向具有多功能的综合性开发区转变。这对于遏制我国开发区的过快增长，提高开发区的质量有重要作用。发展综合性的功能区是将是开发区发展的一个重要趋势。此外，在此基础上，我国的许多开发区都实行“一区多园”的模式。例如，上海的“一区六园”，南京的“一区三园”等。

本研究咨询报告在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国务院发展研究中心、中国社会经济调查研究中心、中国开发区协会、中国开发区信息等提供的大量资料，对我国开发区发展情况、发展趋势及其所面临的问题等进行了分析，对开发区投资等方面进行了深入探讨。报告同时还对我国北京、天津、广东、大连等主要开发区的发展概况、发展

策略进行了分析，揭示了开发区的发展机会，以及当前我国开发区面临的国际市场的竞争与挑战。本报告内容丰富、翔实，是开发区相关行业、投资企业以及相关单位准确了解目前中国开发区发展动态，把握开发区发展趋势，制定市场策略必备的精品。

目 录

CONTENTS

第一部分 开发区概况及发展环境

第一章 开发区发展简述 1

第一节 中国开发区发展历程 1

一、中国开发区发展简介 1

二、中国开发区特点 2

第二节 开发区成功基本要素 5

一、具有相对优势 5

二、完善的基础设施 5

三、健全的法律制度及稳定的社会政治环境 6

四、优惠政策 6

五、相对较少的政府干预 6

第二章 我国宏观经济发展状况 7

第一节 2008年我国宏观经济发展分析 7

一、2008年前三季度国民经济运行分析 7

二、2008年国家宏观经济景气指数 9

三、2008年1-10月消费者信心指数 11

四、2008年前三季度全国工业经济运行情况 17

第二节 2008年我国对外贸易情况分析 30

一、2008年1-11月我国外贸情况分析 30

二、2008-2009年我国外贸形势分析 31

三、2008年1-10月我国外贸数据分析 32

第二部分 开发区发展现状

第三章 开发区的发展现状 49

第一节 我国开发区现状 49

一、2008年主要开发区主要经济指标分析 49

二、我国开发区发展问题分析 54

三、我国开发区发展状况分析 56

第二节 建设我国生态循环工业园区思路与对策 58

一、化学反应工程与工艺技术结合思路 58

二、发展自主知识产权环保技术思路 59

三、建设生态工业园区评价指标和评价体系思路 59

四、开发各种辅助信息系统思路 60

五、建立有中国特色生态工业法规体系思路 60

第三节 开发区土地利用现状分析 61

一、2008年开发区圈地热分析 61

二、开发区用地特点与存在问题 64

三、开发区用地策略分析 66

第四章 开发区体制分析 68

第一节 开发区体制模式建设分析 68

一、我国开发区体制模式现状 68

二、我国开发区体制模式建设问题分析 69

三、我国开发区体制模式转换对策分析 70

四、我国开发区退出机制研究制定情况 72

第二节 开发区管理体制模式分析 75

一、我国开发区管理体制模式分析 75

二、开发区管理体制及领导机构 76

三、长三角与江苏异地联合兴办开发区模式 83

四、山东开发区管理体制和运行机制现状分析 86

第五章 开发区投资与招商 91

第一节 开发区招商引资策略 91

一、2008年我国开发区集群品牌招商策略 91

二、开发区招商引资营销策略 92

三、开发区招商引资发展策略 97

第二节 开发区服务外包发展分析 100

一、区域视角中的服务外包 100

二、地方视角中的服务外包 105

三、开发区服务外包发展策略 108

第三部分 各类开发区发展分析

第六章 国家级经济技术开发区 111

第一节 国家经济技术开发区概况 111

一、国家经济技术开发区概况 111

二、经济技术开发区融资模式 112

三、国家级经济技术开发区机遇与挑战 120

第二节 北京经济技术开发区发展状况 121

一、开发区简介 121

二、2008年前三季度开发区经营状况 122

三、北京经济技术开发区建设规划 123

第三节 广州经济技术开发区 125

一、开发区简介 125

二、开发区建设规划 126

三、2008年1-11月开发区发展状况 129

第四节 天津经济技术开发区 130

一、开发区简介 130

二、开发区建设规划分析 131

三、2008年前三季度开发区发展状况 133

第五节 大连经济技术开发区 135

一、开发区简介 135

二、开发区“十一五”规划 136

三、2008年前三季度开发区发展状况 142

第六节 青岛经济技术开发区 142

一、开发区简介 142

二、开发区规划 143

三、2008年前三季度开发区发展状况 144

第七章 国家级高新技术产业开发区 145

第一节 中国高新技术产业开发区概述 145

一、国家级高新技术产业开发区概况 145

二、高新技术产业开发区类别 146

第二节 2008年国家高新区发展状况 150

一、2008年国家高新区发展新格局分析 150

二、2008年国家高新区扩区审批制度分析 151

三、2008年国家高新区“二次创业”分析 152

四、2008年国家高新区集体转型分析 156

第三节 中关村科技园区 161

一、开发区简介 161

二、中关村未来发展预测 164

三、中关村产业集群发展现状分析 170

第四节 深圳市高新技术产业园区 185

一、开发区简介 185

二、2008年开发区土地循环利用分析 188

三、2008年开发区金融服务链分析 195

第五节 宁波国家高新技术产业开发区 198

一、开发区简介 198

二、2008年开发区发展动态 198

三、2008年开发区高新技术产业扶持政策 199

第六节 佛山国家高新技术产业开发区 201

一、开发区简介 201

二、2008年开发区管理架构分析 201

三、开发区发展状况分析 203

第八章 国家级保税区 207

第一节 保税区概况 207

一、国家级保税区简介 207

二、我国保税区转型模式分析 214

三、2008年中国保税区转型策略分析 219

第二节 保税区自主创新平台策略分析 222

- 一、一流的服务平台建设策略 223
- 二、宽松的政策环境平台建设策略 224
- 三、良性循环的产业链平台建设策略 224
- 四、集约式发展模式平台建设策略 225
- 五、区域创新体系平台建设策略 226

第三节 上海外高桥保税区 227

- 一、保税区简介 227
- 二、保税区产业功能 228
- 三、2008年前三季度保税区外贸状况 230

第四节 天津保税区 232

- 一、保税区简介 232
- 二、2008年天津综合保税区验收情况 234
- 三、2008年天津港保税区布局分析 234

第五节 深圳保税区 235

- 一、保税区简介 235
- 二、2008年保税区特殊优惠政策分析 237
- 三、2008年保税区发展状况分析 238

第九章 国家级出口加工区 241

第一节 我国出口加工区发展现状 241

- 一、国家出口加工区简介 241
- 二、我国出口加工区设立原因分析 242
- 三、我国出口加工区发展问题分析 243
- 四、2008年各地出口加工区申报情况 245
- 五、2008年出口加工区“退区”企业情况分析 246

第二节 出口加工区政策分析 248

- 一、出口加工区优惠政策分析 248
- 二、海关对出口加工区施行管理模式 249
- 三、出口加工区特殊措施分析 250

第三节 秦皇岛出口加工区 251

- 一、出口加工区简介 251
- 二、园区规划及政策分析 252

三、园区投资成本分析 253

第四节 秦皇岛出口加工区 256

一、出口加工区简介 256

二、园区产业导向 256

三、2008年园区出口总值情况分析 257

第五节 青岛出口加工区 257

一、出口加工区简介 257

二、2008年1-10月份区内企业外贸运行情况 258

三、2008年1-9月份园区招商引资情况 258

第十章 国家级边境经济合作开发区 260

第一节 黑河边境经济合作区 261

一、合作区介绍 261

二、2008年合作区大项目建设情况 262

三、2009年合作区招商工作新举措 263

第二节 丹东边境经济合作区 264

一、合作区介绍 264

二、合作区总体规划 265

三、合作区政府政策 266

第三节 凭祥边境经济合作区 267

一、合作区介绍 267

二、合作区投资政策 267

第四节 珲春边境经济合作区 270

一、合作区简介 270

二、2008年合作区发展状况 270

三、合作区总体规划 272

第四部分 开发区竞争力及主导产业分析

第十一章 开发区主导产业分析 275

第一节 通信产业 275

一、2008年前三季度通信业运行状况 275

二、金融危机对通信产业影响分析 278

三、我国通信行业发展趋势分析 281

第二节 IT行业 284

一、2008年前三季度IT行业投资情况 284

二、2009年IT行业发展趋势分析 285

三、IT行业工业和信息化融合趋势分析 286

第三节 文化创意事业 287

一、文化创意产业的性质与基本特点 287

二、创意产业发展策略分析 293

三、创意产业发展问题分析 295

四、北京文化创意产业发展状况 296

五、深圳创意产业发展状况 298

第四节 汽车产业 300

一、2009年我国汽车产业振兴规划 300

二、2008年11月汽车行业市场状况 302

三、2009年下半年汽车行业走势分析 303

第五节 新兴能源产业 304

一、金融危机对新能源行业发展影响 304

二、2009年新能源扶持政策分析 307

三、2009年新能源发展机遇分析 308

第六节 中国医药行业 310

一、2008年前10月我国药品价格情况分析 310

二、2009年医药行业利润增速预测 310

三、2009年医药行业发展形势分析 311

第七节 中国软件行业 313

一、2008年1-10月我国软件行业总体发展态势分析 313

二、2008年中国软件行业发展分析 314

三、2008年我国软件行业发展问题分析 316

第八节 化工新材料行业 317

一、2008年我国首个化工新材料园区挂牌情况 317

二、“十一五”化工新材料产业发展机遇分析 318

三、化工新材料各行业发展趋势 320

第十二章 开发区核心竞争力 323

第一节 中国开发区核心竞争力分析 323

- 一、中国开发区三大核心竞争力排行 323
- 二、投资环境对核心竞争力影响 327
- 三、打造产业集群对开发区综合竞争力影响 329
- 四、开发区投资环境竞争力研究成果分析 332

第二节 2008中国最具投资价值开发区品牌 337

- 一、天津经济技术开发区 337
- 二、北京经济技术开发区 337
- 三、上海浦东开发区 337
- 四、广州开发区 338
- 五、大连经济技术开发区 338
- 六、秦皇岛经济技术开发区 339
- 七、苏州工业园区 339
- 八、青岛经济技术开发区 339
- 九、江苏昆山经济技术开发区 340
- 十、辽宁铁岭经济开发区 340

第五部分 开发区物流及发展趋势分析

第十三章 开发区物流 341

第一节 我国开发区物流发展状况 341

- 一、开发区物流发展现状 341
- 二、现代物流产业对开发区产业发展影响 343
- 三、我国物流园区发展问题 343
- 四、开发区物流中心业务发展模式转变分析 349
- 五、我国开发区物流发展趋势 351

第二节 我国部分开发区物流发展状况 355

- 一、通辽经济技术开发区现代物流现状分析 355
- 二、上海奉贤海港物流产业集聚效应分析 355
- 三、青岛开发区物流企业运作现状 356

第十四章 我国开发区发展趋势 366

第一节 我国经济特区与开发区发展趋势 366

一、中国经济特区与开发区建设与发展分析 366

二、我国经济特区与开发区发展机遇与问题 367

三、我国经济特区与开发区发展趋势 370

四、我国开发区发展趋势及策略 373

第二节 “十一五”经济技术开发区经济社会发展规划 374

一、发展现状 374

二、发展环境 377

三、指导方针和总体目标 380

四、主要任务 384

五、政策措施 390

图表目录

图表：2008年1月国家宏观经济景气指数 9

图表：2008年2月国家宏观经济景气指数 9

图表：2008年3月国家宏观经济景气指数 9

图表：2008年4月国家宏观经济景气指数 9

图表：2008年5月国家宏观经济景气指数 10

图表：2008年5月国家宏观经济景气指数 10

图表：2008年7月国家宏观经济景气指数 10

图表：2008年9月国家宏观经济景气指数 10

图表：2008年10月国家宏观经济景气指数 10

图表：2008年1月消费者信心指数 11

图表：2008年2月消费者信心指数 11

图表：2008年3月消费者信心指数 11

图表：2008年4月消费者信心指数 11

图表：2008年5月消费者信心指数 11

图表：2008年6月消费者信心指数 11

图表：2008年7月消费者信心指数 12

图表：2008年8月消费者信心指数 12

图表：2008年9月消费者信心指数 12

图表：2008年10月消费者信心指数 12

图表：2008年1-2季度我国国内生产总值 12

图表：2008年1-3季度我国国内生产总值 12

图表：2008年1月我国社会消费品零售总额 13

图表：2008年2月我国社会消费品零售总额 14

图表：2008年3月我国社会消费品零售总额 14

图表：2008年4月我国社会消费品零售总额 15

图表：2008年5月我国社会消费品零售总额 15

图表：2008年6月我国社会消费品零售总额 16

图表：2008年7月我国社会消费品零售总额 16

图表：2008年8月我国社会消费品零售总额 17

图表：2008年9月我国社会消费品零售总额 17

图表：2007-2008年9月我国规模以上工业增加值分月增速 18

图表：2007-2008年9月我国轻重工业增加值增速 18

图表：2007-2008年9月我国工业产品出口交货分月增速 19

图表：2007-2008年9月我国流通环节 生产资料价格月涨幅 19

图表：2007-2008年9月我国工业品和原料价格月同比 20

图表：2007-2008年9月以来工业增加值、发电量增速 20

图表：2007-2008年9月伦敦布伦特原油各月平均价格 21

图表：2007-2008年9月我国市场钢材价格综合指数 22

图表：2007-2008年9月我国钢材价格月度走势图 22

图表：2007-2008年9月我国粗钢、水泥产量各月增速 23

图表：2007-2008年9月我国水泥、平板玻璃月度价格 23

图表：2007-2008年9月我国汽车产量各月增速 24

图表：2007-2008年9月我国机械、电子行业出口交货值 24

图表：2007-2008年9月我国棉花价格指数 25

图表：2007-2008年9月我国纺织、轻工业出口交货值 26

图表：2008年1月中国制造业采购经理指数 26

图表：2008年2月中国制造业采购经理指数 27

图表：2008年3月中国制造业采购经理指数 27

图表：2008年4月中国制造业采购经理指数 27

图表：2008年5月中国制造业采购经理指数 28

图表：2008年6月中国制造业采购经理指数 28

图表：2008年7月中国制造业采购经理指数 28

图表：2008年8月中国制造业采购经理指数 29

图表：2008年9月中国制造业采购经理指数 29

图表：2008年10月中国制造业采购经理指数 30

图表：2008年1月我国实际利用外商直接投资金额 32

图表：2008年2月我国实际利用外商直接投资金额 32

图表：2008年3月我国实际利用外商直接投资金额 33

图表：2008年4月我国实际利用外商直接投资金额 33

图表：2008年5月我国实际利用外商直接投资金额 33

图表：2008年6月我国实际利用外商直接投资金额 33

图表：2008年7月我国实际利用外商直接投资金额 34

图表：2008年8月我国实际利用外商直接投资金额 34

图表：2008年9月我国实际利用外商直接投资金额 34

图表：2008年10月我国实际利用外商直接投资金额 34

图表：2008年1月我国合资经营企业实际利用外资金额 35

图表：2008年2月我国合资经营企业实际利用外资金额 35

图表：2008年3月我国合资经营企业实际利用外资金额 35

图表：2008年4月我国合资经营企业实际利用外资金额 35

图表：2008年5月我国合资经营企业实际利用外资金额 36

图表：2008年6月我国合资经营企业实际利用外资金额 36

图表：2008年7月我国合资经营企业实际利用外资金额 36

图表：2008年8月我国合资经营企业实际利用外资金额 37

图表：2008年9月我国合资经营企业实际利用外资金额 37

图表：2008年10月我国合资经营企业实际利用外资金额 37

图表：2008年1月我国合作经营企业实际利用外资金额 37

图表：2008年2月我国合作经营企业实际利用外资金额 38

图表：2008年3月我国合作经营企业实际利用外资金额 38

图表：2008年4月我国合作经营企业实际利用外资金额 38

图表：2008年5月我国合作经营企业实际利用外资金额 38

图表：2008年6月我国合作经营企业实际利用外资金额 39

图表：2008年7月我国合作经营企业实际利用外资金额 39

图表：2008年8月我国合作经营企业实际利用外资金额 39

图表：2008年9月我国合作经营企业实际利用外资金额 40

图表：2008年10月我国合作经营企业实际利用外资金额 40

图表：2008年1月我国外资企业实际利用外资金额 40

图表：2008年2月我国外资企业实际利用外资金额 40

图表：2008年3月我国外资企业实际利用外资金额 41

图表：2008年4月我国外资企业实际利用外资金额 41

图表：2008年5月我国外资企业实际利用外资金额 41

图表：2008年6月我国外资企业实际利用外资金额 41

图表：2008年7月我国外资企业实际利用外资金额 42

图表：2008年8月我国外资企业实际利用外资金额 42

图表：2008年9月我国外资企业实际利用外资金额 42

图表：2008年10月我国外资企业实际利用外资金额 42

图表：2008年1月我国外商投资股份制企业实际利用外资金额 43

图表：2008年2月我国外商投资股份制企业实际利用外资金额 43

图表：2008年3月我国外商投资股份制企业实际利用外资金额 43

图表：2008年4月我国外商投资股份制企业实际利用外资金额 43

图表：2008年5月我国外商投资股份制企业实际利用外资金额 44

图表：2008年6月我国外商投资股份制企业实际利用外资金额 44

图表：2008年7月我国外商投资股份制企业实际利用外资金额 44

图表：2008年8月我国外商投资股份制企业实际利用外资金额 45

图表：2008年9月我国外商投资股份制企业实际利用外资金额 45

图表：2008年10月我国外商投资股份制企业实际利用外资金额 45

图表：2008年1月我国进出口总值 46

图表：2008年2月我国进出口总值 46

图表：2008年3月我国进出口总值 46

图表：2008年4月我国进出口总值 46

图表：2008年5月我国进出口总值 46

图表：2008年6月我国进出口总值 47

图表：2008年7月我国进出口总值 47

图表：2008年8月我国进出口总值 47

图表：2008年9月我国进出口总值 47

图表：2008年10月我国进出口总值 47

图表：2008年1-8月主要开发区工业总产值对比 49

图表：2008年1-8月主要开发区固定资产投资额对比 50

图表：2008年1-8月主要开发区合同外资金额对比 50

图表：2008年1-8月主要开发区实际使用外资对比 51

图表：2008年1-6月主要开发区财政收入对比 51

图表：2008年1-6月主要开发区地区生产总值对比 52

图表：2008年1-8月主要开发区固定资产投资额对比 52

图表：2008年1-8月我国主要开发区出口额对比 53

图表：2008年1-8月天津滨海新区与上海浦东新区主要经济指标对比 53

图表：苏州工业园管委会机构及其职责 80

图表：苏州工业园区管委会组织机构 80

图表：苏州工业园区经济贸易发展局与苏州市级机关对口 81

图表：洋浦开发区管理局行政机构设置 82

图表：南沙区政府、开发区机构设置 83

图表：劳动力成本驱动下的国际服务外包流动 101

图表：亚洲四国发展服务外包环境对比 102

图表：国际发包商眼中不同国家不同服务外包行业格成熟度对比 103

图表：程序员的年平均工资及工资增速 104

图表：现代设计服务产业链 105

图表：国家级经济技术开发区地理分布示意图 111

图表：国家级经济技术开发区名单 112

图表：2001-2020年北京经济技术开发区规划图 125

图表：国家级高新技术产业开发区名单 145

图表：世界高新技术产业开发区的类型及其渊源示意表 146

图表：深圳市法定图则分区示意图 187

图表：国家级保税区地理分布示意图 207

图表：国家级保税区名单 208

图表：国家出口加工区地理分布示意图 241

图表：国家级出口加工区名单 242

图表：秦皇岛出口加工区自来水现行价格表 253

图表：秦皇岛出口加工区电力现行价格表 254

图表：秦皇岛出口加工区项目投资成本表 255

图表：国家级边境经济合作区地理分布示意图 260

图表：国家级边境经济合作区名单 260

图表：开发区科技创新综合评价前十名开发区 323

图表：开发区科技创新实践的五大模式 325

图表：开发区投资环境竞争力评估研究路线 334

图表：开发区投资环境竞争力评价指标体系 334

图表：2006 - 2007年全国投资环境竞争力“十强”开发区 335

图表：2006-2007年全国投资环境竞争力“十强”高新区 336

详细请访问：<http://www.cction.com/report/200901/10068.html>